

CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE



CASA360

Agenzia Immobiliare

Impresa "chiavi in mano"

Nicola Pietropoli

340-9655789

immobiliare.casa360@gmail.com

Fabiano Feller

335-7419542

fabiano.casa360@gmail.com

Costantino Zagudakis

340-1492103

costantino.casa360@gmail.com



Alessandro Pallanch

349-2260224

immobiliare.casa360@gmail.com

Christian Zamboni

338-3836058

servizi.immobiliari.tn@gmail.com

STUDIO 55

AGENZIA IMMOBILIARE

Trento - Via Vittorio Veneto, 120
tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259
www.studio55.it



Tel. 0461.935161

Ufficio CLARINA

Via Iori, 3

WWW.INTERMEDIA-TN.IT

GM Immobiliare

info@gmcase.it

Tel 0461/527041

Trento - Via San Giovanni 36

www.gmcase.it

ENGEL & VÖLKERS



www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



ROVERETO

Esclusivo appartamento al piano mansardato di un palazzo storico con ampio open space. Gli interni racchiudono finiture di pregio con un'attenta valorizzazione dei dettagli.

113 m²

2 camere da letto

2 bagni

Prezzo 293.000 euro

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1

DENALI srL

Piazza Mosna, 19
38122 TRENTO

info: 0461.233634

339.6984806

simon@denali.tn.it



TRENTO, PIAZZA CENTA 7
atesinacasa@yahoo.it

Tel. uff. 0461 1901187
Tel. uff. 0461 1580297

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME E GESTIONI



VETTORI

EMOTIONAL HOMES

Trento - Via F. Serafini 2
cell. 340 8041572

CEDA

IMMOBILIARE



TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel e WhatsApp 0461 823004 - info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it



TRENTO VILLAZZANO RIF. TN441:

prenotiamo appartamenti in nuova costruzione. Sarà un piccolo contesto in cui proponiamo appartamenti di varia metratura, completi di giardini, terrazze, cantine e box auto. Consegna prevista per fine 2024. Classe energetica A+ con massimo risparmio energetico e minimi consumi. Maggiori informazioni in ufficio



TRENTO - CRISTO RE RIF TN467:

a pochi passi da Piazza General Cantore, ampio appartamento al settimo piano con soggiorno, balcone soleggiato, cucina, due grandi camere da letto, ripostiglio e bagno. Completo di posto auto coperto privato, soffitta e giardino condominiale. Ideale anche come investimento.



COSTASAVINA - RIF. TN463:

Proponiamo splendido appartamento appena ristrutturato in contesto residenziale tranquillo. L'appartamento si sviluppa su due piani. Al primo piano si trova la zona giorno con cucina e soggiorno, mentre al secondo piano mansardato si trova la zona notte con due camere da letto. Completa l'appartamento box auto e posto auto esterno privato.

TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale.

TRENTO MARTIGNANO RIF. TN418

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.

Splendido appartamento in piccola residenza storica- RIF. TN468:

Proponiamo in esclusiva ampio appartamento a pochi passi dal Castello del Buonconsiglio con grandi spazi esterni, garage, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



POVO - RIF. TN469:

In posizione soleggiata e panoramica vicino a tutti i servizi proponiamo a Povo porzione di casa da ristrutturare con garage, cantine, giardino e terrazza. Possibilità di realizzare più appartamenti. APE ND. Maggiori informazioni in ufficio

TRENTO VIA DI PIETRASTRETTA RIF. TN430

A pochi passi dal centro, nel quartiere San Martino proponiamo, in esclusiva, trilocale ristrutturato con giardino. L'appartamento, raggiungibile da una sola rampa scale, è composto da un ampio atrio, una camera matrimoniale, seconda camera da letto, cucina abitabile, soggiorno e bagno finestrato. Completano l'appartamento un giardino di 60 mq circa ed una cantina. L'appartamento è completamente ristrutturato e termoautonomo.

TRENTO: RIF. TN394:

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio



GARDOLO - VIA AEROPORTO RIF. TN464:

Proponiamo luminoso appartamento al secondo piano appena riquilificato con ascensore, ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, una stanza matrimoniale e due singole, ripostiglio, due bagni di cui uno finestrato e due balconi. Completa l'appartamento box auto, cantina e soffitta. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio.



ALBIANO - RIF. TN458:

Proponiamo splendida casa singola libera su quattro lati, con balcone, terrazzo e giardino, disposta su tre piani in questo modo: - al piano terra: soggiorno, cucina, stanza, bagno e ripostiglio, cortile esterno e giardinetto - al piano rialzato: soggiorno cucina, 3 stanze di cui una con cabina armadio, pogggiolo, terrazzo, bagno finestrato e wc.



NUOVA REALIZZAZIONE A SALORNO:

In un nuovo quartiere esclusivo, prenotiamo soluzioni immobiliari su due livelli in posizione panoramica e soleggiata. Bellissimi spazi interni ed esterni, Casa Clima A. Maggiori informazioni in ufficio 0471-981178



ALBERGO NEL CUORE DI LEVICO - RIF. TN462:

In ottima posizione centrale a Levico Terme, proponiamo struttura alberghiera con 22 stanze riammodernate nel 2022, ampi spazi comuni e giardino. Balconi e terrazze con meraviglioso affaccio sul lago e sulle montagne circostanti. Maggiori informazioni in ufficio.

ENGEL & VÖLKERS



www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



MATTARELLO Appartamento situato al secondo piano con ascensore, composto da ampia zona giorno, tre camere da letto, un bagno, tre balconi e garage.
Prezzo € 397.000



MONTE TERLAGO

Porzione di bifamiliare immersa nel verde, sviluppata su tre livelli composta da quattro camere da letto, due bagni, garage e giardino.

Prezzo € 395.000



TERLAGO Proprietà storica divisa in due strutture da ristrutturare, sviluppate su più piani con ampio frutteto circostante.
Prezzo € 400.000



TRAMBILENO Villa in collina con ampio parco circostante, sviluppata su due livelli e composta da quattro camere da letto, due bagni, terrazza, cantina e posti auto.
Prezzo SU RICHIESTA



RIVA DEL GARDA Splendida villetta a schiera di testa composta da quattro camere da letto, due bagni, balcone, terrazza, cantina, giardino e box auto.
Prezzo € 769.000



PREGASINA Magnifica villa con giardino e piscina, sviluppata su due piani e composta da sei camere da letto, tre bagni, balcone, terrazza, cantina e garage.
Prezzo SU RICHIESTA



SELLA GIUDICARIE Baita indipendente di 150 mq, completa di legnaia e deposito, circondata da un vasto terreno di circa 11.000 mq.
Prezzo € 280.000



RUFFRE'-MENDOLA Delizioso appartamento all'interno di Villa Imperiale e situato al secondo piano, composto da una camera, un bagno, terrazza, cantina e posto auto. **Prezzo** € 140.000

 **GENERALI**
Agenzia ROVERETO ROSMINI

Tel. 0464811006

SEDI: Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



**NON SEI CONTENTO
DEL SERVIZIO DI PULIZIA
DELLA TUA ATTIVITÀ?**

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative
TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO
info@trentino4service.com



TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1



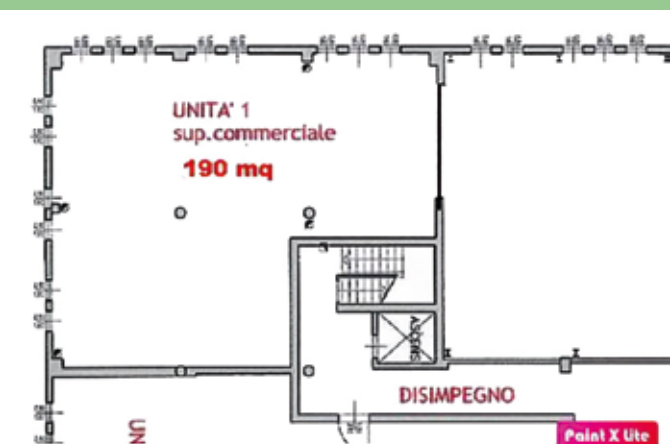
LAVIS (TN) - Via Rosmini 5
Tel. 340.3413415 - 340.7498633
info@ideacasa.trento.com



LAVIS
LOC. OSPLI
 Casa singola da ristrutturare completamente composta da garage e cantine interrati, a piano terra appartamento e deposito, a piano primo appartamento e a piano secondo soffitta. Giardino circostante di 1500mq.
Euro 320.000



GARDOLO
 vendiamo in esclusiva bellissimo appartamento 3 stanze a gardolo in via sant'anna in palazzina anni 80, ristrutturato a nuovo, arredato, composto da cucina/soggiorno di oltre 30 mq, 3 stanze da letto bagno finestrato, poggiolo, al piano terra orto, grande cantina, e garage.
Euro 330.000



TRENTO NORD, LOC. LAMAR
AFFITTIAMO UFFICIO
 Magazzino al primo piano 190 mq, h interna 3,80, con 5 posti auto esclusivi, Fronte strada
Info 340.3413415



EDICOLA TABACCHERIA
 TRENTO vicinanze piazza Fiera in via Santa Croce, situata in ottima posizione, su strada di elevato passaggio pedonale e veicolare, proponiamo storica attività di tabaccheria, GRATTA E VINCI - VALORI BOLLATI - SERVIZI PAGAMENTI BOLLETE - RICARICHE TELEFONICHE/CARTE/POSTPAY/CODICI ACQUISTI - LOTTOMATICA - GIOCHI SISAL SUPERENALOTTO- GIORNALI/RIVISTE - PICCOLA CARTOLERIA - BEVANDE E DOLCIUMI VARI - SERVIZIO DI FOTOCOPIE, disposta su una metratura di 50 mq., Nuovo Distributore Automatico esterno con ottimo incasso. € 149.000

MARTIGNANO
TERRENO EDIFICABILE

Vendiamo terreno edificabile, lotto di 600 mq, bellissima zona in collina nel verde, progetto approvato per una villa singola, composta da:

- **piano interrato:** garage di 61 mq, centrale termica 10 mq.
- **piano terra:** 2 stanze matrimoniali, 1 stanza matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, 1 studio, 2 bagni finestrati. tot . 90 mq calpestabili;
- **piano primo:** soggiorno, cucina abitabile, bagno, disbrigo, tot. 65 mq calpestabili, terrazza di 100mq.

MAGGIORI INFO IN UFFICIO

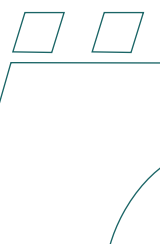




Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



COREDO

In pieno centro, intero palazzo composto da tre spaziosi appartamenti completo di 300 metri di soffitte e 200 metri tra cantine e avvolti. L'immobile è sito su un lotto di poco più di 1000 metri. Info in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



VIA DANTE SARTORI

Porzione di casa composta da ampio ingresso, cucina abitabile, anti bagno, bagno, soggiorno, tre stanze, ripostiglio, bagno con doccia e vasca, ampi balconi e comoda soffitta. A piano interrato lavanderia, locale uso taverna, caldaia ed un ampio garage. Posto auto esterno e due giardini. Classe D



ROVERETO

In porzione di casa oggetto di completa ristrutturazione, prestigiosi appartamenti disposti su più livelli con tre stanze da letto, cantina e garage. Riscaldamento autonomo a pavimento, impianto fotovoltaico da 3 kw ad uso privato, possibilità di personalizzazione interna. Classe A



SPORMAGGIORE

In centro storico porzione di casa libera su tre lati, con soggiorno angolo cottura, doppi servizi, due stanze, garage e cantina. Riscaldamento autonomo, no spese condominiali. Classe F



SAN MICHELE ALL'ADIGE

In nuova costruzione a piano primo, splendido appartamento composto da zona giorno, bagno, disbrigo, due camere da letto e ampio balcone. Possibilità di scelta della distribuzione interna dei locali e delle finiture. Classe A+ NZEB.



CENTRO STORICO

A pochi passi da Piazza Fiera porzione di casa terra cielo completamente da ristrutturare.

Classe G



PIAZZA CANTORE

Limitrofo al centro, in bel appartamento con ingresso, soggiorno angolo cottura, bagno finestrato e tre stanze, **AFFITTIAMO** solo a studenti stanze singole e doppie arredate. A.P.E in fase di rilascio



CENTRO STORICO

AFFITTIAMO locale commerciale di 25 mq composto da un'unica zona open space. L'immobile è al piano terra con ingresso indipendente, riscaldamento autonomo, libero subito. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO NORD

Nelle immediate vicinanze degli uffici dell'Agenzia Delle Entrate **AFFITTIAMO** ufficio recentemente ristrutturato e parzialmente arredato con arredi su misura. Curato nei minimi dettagli con arredi e finiture di design. Disponibilità di parecchi posti auto in cortile privato e chiuso da cancello automatico. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO CENTRO

A pochi passi dal centro storico, ampio e luminoso ufficio, suddiviso in 5 locali con servizio finestrato e ripostiglio. Attualmente adibito ad uso palestra/studio medico, ma si presta bene anche per altre attività commerciali. Libero da agosto 2024. A.P.E in fase di rilascio



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



VILLA

GRANDI SPAZI
GARAGE
GIARDINO
I.P.E. G
Rif: v650



€ 240.000
SAN BARTOLOMEO

83 MQ
SUD
CANTINA
2 STANZE
C.E. F.V.
Rif: v210



€ 300.000
GARDOLO

135 MQ
TERRAZZA
GARAGE
3 STANZE
C.E. F.V.
Rif: v338



€ 195.000

PIAZZA VENEZIA

72 MQ
2 STANZE
CANTINA

C.E. F
Rif: v333



€ 370.000
VAL DI NON

300 MQ
GIARDINO
DI 1000 MQ

C.E. fv
Rif: v609



€ 285.000
CITTÀ

104 MQ
BALCONE
RIPOSTIGLIO

3 STANZE
C.E. fv
Rif: v320



€ 130.000
CRISTORE

52 MQ
UFFICIO
PIANO STRADA

C.E. D
Rif: CV18



€ 160.000
TRENTO NORD

BILOCALE
BALCONE
GARAGE

1 STANZA
I.P.E. B
Rif: v109



€ 310.000
VIA VERDI

2 LIVELLI
STUDIO
RISTRUTTURATO

CANTINA
C.E. fv
Rif: v201



CASA
€ 420.000

COLLINA
DI
ROVERETO

600 MQ
I.P.E. FV
Rif: v607



€ 275.000
COLLINA

83 MQ
2 BAGNI
NUOVO

2 STANZE
C.E. F.V.
Rif: v226



€ 530.000
CITTÀ

CASA A SCHIERA
3 STANZE
C.E. fv Rif: v656

0461.390719

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

DOVE trovare la CASA dei tuoi SOGNI!



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



€ 245.000
VIA MELTA
 TERRAZZA
 125 MQ
 2 BAGNI
 2 STANZE
 C.E. fv
 Rif: v222



€ 390.000
3 STANZE
 BASELGA DEL
 BONDONE
 GARAGE
 130 MQ
 C.E. C
 Rif: v333



€ 670.000
 VALLE DELL'ADIGE
 CASA
 SINGOLA
 PARCO
 C.E. fv
 Rif: v600



€ 380.000
BOLGHERA
 TERRAZZA
 POSSIBILITA'
 GARAGE
 3 STANZE
 C.E. fv
 Rif: v319



MATTARELLO
 CASA CON
 POTENZIALE
 EDIFICATORIA
 C.E. fv
 Rif: v617



€ 200.000
VIA VOLTA
 INVESTIMENTO
 103 MQ
 BOX
 2 STANZE
 C.E. fv
 Rif: v235



**POVO
 VILLA**
 PARCO
 DI 4600 MQ
 C.E. fv
 Rif: v623



€ 330.000
 C.SO 3 NOVEMBRE
 3 STANZE
 2 BALCONI
 SOFFITTA
 CANTINA
 C.E. fv
 Rif: v317



€ 450.000
VIA CHINI
 3 STANZE
 TERRAZZA
 CANTINA
 GARAGE
 C.E. fv
 Rif: v316



€ 180.000
SAN PIO X
 2 STANZE
 BALCONE
 POSTO AUTO
 CANTINA
 C.E. fv
 Rif: v220



**CAPANNONE
 TRENTO SUD**
 00 MQ
 2 INGRESSI
 2 CORTILI
 C.E. fv
 Rif: cv06



A1C1649-TRENTO VIA PIETRASTRETTA € 420.000,00 vende in piccola palazzina di poche unità splendido appartamento su due livelli, libero su tre lati totalmente ristrutturato con finiture di pregio. 1 livello ingresso, cucina abitabile, grande soggiorno con pogggiolo, corridoio, stanza singola, bagno finestrato e ripostiglio; ultimo piano: ampia stanza matrimoniale con cabina armadio, bagno con velux e ripostiglio. Possibilità di realizzare terza stanza. Tre posti auto in proprietà, grande soffitta e cantina. Termo autonomo. CL: D



A1C1423 TRENTO BOLGHERA in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 8 unità vendesi nuovo appartamento ad ultimo piano con terrazzi e vista aperta. Garage doppio e cantina. Possibilità scelta finiture interne. **Trattativa riservata. Info 335 8173116**



A1C1650-TRENTO VIA G. A PRATO vende appartamento ad ultimo piano di ampia metratura disposto su due livelli in piccola e tranquilla palazzina con giardino recentemente ristrutturata. Composizione: a primo livello ingresso, corridoio, 3 camere matrimoniali, 2 bagni e ripostiglio; scala interna per accesso ad ultimo piano con ampio soggiorno e cucina a vista, grande terrazza a vasca con panorama sulla città. Garage doppio, cantina. Termo autonomo. L'immobile libero su tre lati ed in ottimo stato si trova in zona residenziale con tutti i servizi adiacente il centro città, a cento metri dal fiume Fersina. Cl: D; IPE: 107,40 kWh/mq.



A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



A1C1519-TRENTO CITTA' SIGNOREILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



A1C1642-TRENTO BOLGHERA € 320.000,00 vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. Cl: C+; IPE: 68,95 kWh/mq. **Info 340 4500581**

Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009
info@cestarisuardi.it



A1C1638-TRENTO ZONA BOLGHERA vende appartamento di ampia metratura disposto su due livelli a piano alto con ottima vista composto da atrio, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, a piano ultimo soggiorno con cucina a vista, locale caldaia, terrazza, garage doppio, cantina. Cl: D; IPE: 107,40 kWh/mq.



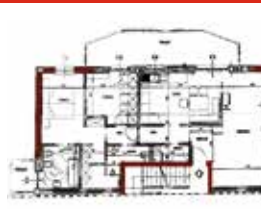
A1C1654-TRENTO VILLAZZANO KLIMAHOUSE € 265.000,00 vende bilocale pari al nuovo con ottime finiture in tranquillo e riservato complesso residenziale. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno finestrato, stanza matrimoniale e giardino privato. Comodo garage e ampia cantina. Arredato. Spese condominiali minime. Cl: B



A1C1648-TRENTO MARTIGNANO € 470.000,00 vende ampia e luminosa casa a schiera di testa con vista panoramica sulla valle, in ottimo stato con giardino, terrazzo, garage doppio e posto auto in proprietà esclusiva. CL: D; IPE: 195,48 kWh/mq



A1C1597-TRENTO VILLAZZANO € 580.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



A1C1645-TRENTO VIA ASIAGO € 470.000,00 vende in prestigiosa palazzina ben abitata e in posizione panoramica ampio e luminoso appartamento esposto a sud-ovest: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, disimpegno, 2 stanze, 2 bagni, pogggiolo, ripostiglio, cantina a garage. Possibilità di realizzare terza stanza. Termoautonomo. Cl: C+; IPE: 65,21 kWh/mq



A1C1646-TRENTO CENTRO € 690.000,00 zona VILLA IGEA vende in signorile e tranquilla palazzina spazioso appartamento in ottime condizioni libero su 3 lati con terrazzo abitabile (rivolto a sud) e così composto: ingresso, salone, grande cucina, corridoio, 3 stanze matrimoniali, studioio, 2 bagni e ripostiglio. Piano alto con ascensore. Ampio garage e posto auto in proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 98,84 kWh/mq. **Info 335 8173116.**



A1C1398-TRENTO COLLINA EST trattativa riservata in contesto residenziale vendesi villa con finiture di pregio, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



A1C1643-TRENTO CLARINA € 550.000,00 vende in nuova palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti appartamento a piano terra con 200 mq. Di giardino esposto a sud. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, corridoio, 3 stanze e 2 bagni. Possibilità garage e cantina a partire da Euro 38.000,00. Consegna prevista febbraio 2026.

Cestari Suardini

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



A3C1419-TRENTO PIEDICASTELLO € 275.000,00 in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1757-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 410.000,00 proponiamo in vendita luminoso appartamento ultimo piano così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, disbrigo, tre camere da letto, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo. Possibilità di garage (€ 22.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Consegna estate 2025. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



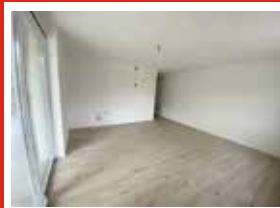
A3C1751-TRENTO VICINANZE RONCAFORT A PARTIRE DA € 185.000,00 in nuova palazzina vendesi miniappartamento così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e terrazzo. Possibilità acquisto garage e cantina. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Consegna estate 2025. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1723-TRENTO ZONA VIALE VERONA € 485.000,00 In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento in zona comoda e ben servita al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi, giardino privato di 380 mq. Disponibile a parte cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1743-TRENTO CENTRO STORICO € 540.000,00 In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, ampio soggiorno di 40 mq con cucina a vista, camera doppia, camera da letto padronale e bagno con doccia. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, pronta consegna. (immagini di repertorio) Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1755-VICINANZE RONCAFORT € 265.000,00 proponiamo in vendita appartamento pronta consegna a piano primo così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 22.000,00 aggiuntivi). Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1740-TRENTO MATTARELLO € 325.000,00 vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento con incantevole vista sul paese, così composto: atrio, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, cameretta, bagno finestrato, disbrigo e 2 balconi. Completa la proprietà la soffitta. Posti auto condominiali. Aria condizionata. Possibilità garage. Cl: E; IPE: 228,40 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1754-TRENTO VICINANZE CENTRO A PARTIRE DA € 455.000,00 in nuova palazzina vendesi appartamenti quadri-locali con possibilità scelta finiture, cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici, disponibili a parte cantina e garage, posti auto condominiali. POSSIBILITA' RITIRO PERMUTA. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



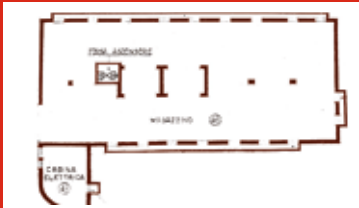
A3C1725 - TRENTO SUD € 365.000,00 In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative in zona comoda e ben servita, vendiamo appartamento al piano primo così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo ad ovest. Disponibilità di cantine e garage a parte. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1739-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 250.000,00 proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Disponibili garage a parte da € 22.000,00, possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto termico, caldaia a condensazione centralizzata con contocalorie. Cl: A+; IPE: 5,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1703-TRENTO ROMAGNANO € 320.000,00 in nuova palazzina di sei unità abitative vendesi appartamento ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia, due ampie camere da letto, disbrigo, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 30 mq., possibilità scelta finiture. Disponibilità a parte di cantina e garage. Cappotto termico, pannelli solari e fotovoltaici, posti auto condominiali, consegna primavera 2025. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1668-TRENTO CLARINA € 250.000,00 Proponiamo magazzino di 350 mq al primo piano interrato. Comoda rampa. Altezza 3 m. Disponibile da subito. Basculante. Possibilità di essere frazionato. Acquisto da privato. **Info 329 1946524**



A3C1749-TRENTO ZONA CLARINA € 575.000,00 in nuova realizzazione vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia, giardino di 210 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna FEBBRAIO 2025. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1753-PERGINE CENTRO STORICO € 155.000,00 vendesi per investimento appartamento primo piano, attualmente locato, così disposto: balcone d'ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno con doccia e cantina. Posto auto assegnato in cortile condominiale. Riscaldamento autonomo. Zona comoda a tutti i servizi. Attualmente locato a € 635,00 mensili. Cl: C; IPE: 116,76 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A2C2136-ROVERETO CENTRO € 620.000,00; con vista pazzesca! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazzi!! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi. Due Garage e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore, dotato di tutti i comfort è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima qualità. Introvabile!! Cl: C; IPE: 117,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2223-ROVERETO CENTRO € 355.000,00 appartamento completamente ristrutturato a nuovo al penultimo piano, situato nel cuore di Rovereto, che ti offre tutto ciò che hai sempre desiderato: luminosità e vista mozzafiato, spazi aperti e moderni, tre balconi panoramici. Si compone di una grande zona giorno open space, tre comode stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi. A piano interrato dispone di una grande cantina. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di vivere nel cuore di Rovereto, circondato da luce e con la città ai tuoi piedi!! Cl: D; IPE: 163,40 kWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00 porzione di villa nell'antico contesto dell'ex filanda Bettini, completamente ristrutturata, si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso indipendente da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio con locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno con zona spa. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, impianto domotico. Cl: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2235-ROVERETO SAN GIORGIO € 199.000,00 recente due camere da letto; ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno finestrato, garage e cantina. Termoautonomo e dotato di ascensore! E' inserito in un gradevole contesto e pratico a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 163,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2264-ROVERETO SUD - MARCO € 650.000,00, a meno di dieci minuti dalla città, in lotto di 800 mq., grande casa indipendente. Misura 130 mq., per piano, è composta da piano terra, primo e secondo piano. A piano terra, oltre l'ampio ingresso all'abitazione, trovano spazio una lavanderia con cucina e caminetto, uno studio, un bagno e locale caldaia. Al primo piano, stanza da letto matrimoniale, tre comode stanze singole, un secondo bagno finestrato e due balconi. Al secondo piano una grande zona giorno, salone con caminetto, cucina abitabile, studio, bagno e ripostiglio. La casa dispone di un comodo cortile pavimentato dove si possono parcheggiare tre/quattro macchine oltre ad un garage singolo ed una cantina a piano interrato di circa 15 mq. Gradevolissimo giardino di oltre 400 mq. Pronta ad essere abitata. Cl: F; IPE 264,70 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2189-ROVERETO CENTRO STORICO € 450.000,00 in prestigioso palazzo appartamento di oltre 200 mq., piano nobile con ingresso, salone, cucina dalle dimensioni a dir poco generose, stanza padronale con bagno finestrato e zona armadi, seconda stanza, studio e secondo bagno finestrato, balcone. Cantina. Riscaldamento autonomo e pochissime spese di gestione. Pieno di fascino ed accogliente, ideale per chi ama vivere il centro città. Cl: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458**

www.cestarisuardi.it



A2C2104-ROVERETO CORSO BETTINI, € 275.000,00 in contesto di alto livello, ultimo piano mansardato travi a vista; ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, ampia stanza da letto matrimoniale, generosa stanza singola, bagno finestrato, balcone a sud, cantina a piano interrato. Servito da ascensore con riscaldamento autonomo. Si presenta in perfette condizioni e con disponibilità immediata. Possibilità di acquisto di garage e dell'arredamento a parte del prezzo. Cl: E; IPE: 220,49 kWh/mq. **Info 335 5616956**

A2C2269 - POMAROLO € 320.000,00, in piccolo e gradevole contesto; recente mansarda travi a vista libera su tre lati composta da accogliente zona giorno, tre camere da letto, doppi servizi finestrati, quattro balconi con vista aperta. Garage doppio con annessa cantina! Ottimamente rifinita con riscaldamento a pavimento, cappotto, pannelli solari, pavimenti in legno, serramenti motorizzati. Cl: C+; IPE: 78,70 kWh/mq. **Info 335 6675161**



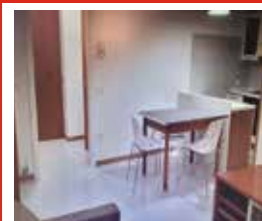
A2C2195-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE € 159.000,00 in casa di sole 4 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo ed ultimo piano; con ingresso, possibilità di ricavare soggiorno con angolo cottura e tre camere da letto, ripostiglio bagno finestrato e balcone a sud. Riscaldamento autonomo. Cortile condominiale per parcheggiare la macchina. Ideale per chi ha bisogno di metratura ad un prezzo contenuto... Cl: D; IPE: 173,39 kWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2276 - CHIZZOLA DI ALA, SANTA CECILIA € 435.000,00 recente casa a schiera con una notevole indipendenza composta da zona giorno, tre comode stanze da letto, tre bagni, garage doppio con soppalco, stube e cantina. Servita da ascensore interno che collega tutti i piani dell'abitazione! Gradevole giardino esterno. La casa si presenta in perfette condizioni, curata nella scelta delle finiture e con un'ottima classe energetica. Classe C IPE 87,70 kWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI porzione di villa bifamiliare indipendente in lotto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino. Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un grande guardaroba, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con cabina armadio e bagno armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio accessorio, due posti auto coperti ed uno scoperto. Cl: B; IPE 54,70 kWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C2278-ROVERETO NELLA CENTRALISSIMA PIAZZA BATTISTI € 130.000,00, in palazzo storico recentemente ristrutturato, vende miniappartamento con riscaldamento termoautonomo e servito da ascensore. L'appartamento, posto a secondo piano si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, una stanza da letto matrimoniale, bagno e balcone. Viene venduto completamente arredato e con contratto di locazione in essere; attualmente affittato ad Euro 500,00 mensili con contratto di locazione di 4 + 4 in Cedolare Secca. Immobile ideale per chi desidera fare l'investimento immobiliare. Cl: D; IPE: 160,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 820.000,00 in lotto di 1000 mq, circondata dal verde e con privacy, villa indipendente affacciata sulla città così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su incantevole terrazzo coperto con vista su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato, stube, due grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. Cl: D; IPE: 172,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2254-ISERA € 437.000,00 in contesto decisamente molto tranquillo circondato dal verde, offriamo questa interessante opportunità composta da una recente casa di tipologia a schiera con grande e luminosa zona giorno, due bagni finestrati e locale lavanderia; zona notte con tre stanze da letto, uscita su giardino esterno, garage doppio e cantina, dispone inoltre di altre due stanze che possono essere adibite a palestra, studio o stieria. In ottime condizioni, la casa è prontamente disponibile. SCEGLI L'INDIPENDENZA!! Cl: D IPE 174,69 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2231-ROVERETO CITTA' ATTICO, € 460.000,00 in piccolo contesto di alto livello, con finiture al top! Si compone di ingresso, un ampio salone con caminetto che offre un'atmosfera accogliente e un'ottima illuminazione naturale grazie alle ampie vetrate, spettacolare terrazzo di 25 mq. sui lati sud-ovest con vista aperta, una grande cucina separata, disbrigo, stanza padronale con uscita su terrazzo, due generose stanze da letto singole, doppi servizi finestrati, studio e comodissima lavanderia. Cantina di 15 mq., posti auto e parco condominiale di oltre 1.000 mq.!!! **Info 335 5616956**



COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458



A1C1639-COMANO TERME ADIACENTE ALLE TERME AREA EDIFICABILE - SANITARIA OSPEDALIERA - commerciale, residenziale, direzionale di ca. 15.000 mq - IN ESCLUSIVA - possibilità di realizzare una clinica ospedaliera specializzata UNICA nel suo genere, situata in posizione ottimale all'interno dell'abitato di Comano Terme, interessante sia per le sue caratteristiche climatiche e geografiche, per le sue qualità ambientali e per la vicinanza con il famoso centro termale di Comano.



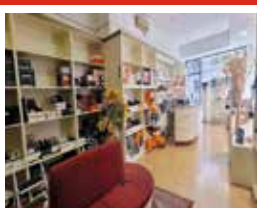
A1C1631-TRENTO SPINI DI GARDOLO € 240.000,00 vende nuovo capannone / magazzino a piano primo di 200 mq, altezza 4,70 ml, dotato di un bagno, predisposizione serpentine riscaldamento a pavimento, tinteggiato, pavimento in cemento al quarzo levigato a elicottero, 2 posti auto di proprietà, possibilità acquistare 2 moduli adiacenti. **Info 335 8076378**



A1C1635-TRENTO PER INVESTIMENTO € 270.000,00 vende negozio interamente ristrutturato, serramenti esterni nuovi, riscaldamento centralizzato, aria condizionata, locato con resa del 6%. Cl: E; IPE: 53,85 kWh/mca



A2C2157-ROVERETO C.SO ROSMINI VICINO ALLA STAZIONE € 750,00 affitta ufficio dotato di atrio reception, 3 locali, bagno, balcone, cantina-archivio, 2 comodi posti auto esclusivi. Cl: E; IPE: 56,43 kWh/mq.



A2C2214-ROVERETO CORSO ROSMINI € 180.000,00 vende negozio openspace con antibagno e bagno. Visibilità unica con grandi vetrine ad angolo affacciate su Corso Rosmini!!! Il negozio è stato di recente rinnovato nell'interno e sono state sostituite tutte le vetrine con vetri antisfondamento ed a basso emissivo. Soluzione veramente unica per centralità e visibilità!!!! Ottimo anche come investimento. Cl: D; IPE: 159,42 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A1C1599-TRENTO CITTA' AFFITASI € 2.400,00 in zona adiacente al centro città con forte passaggio pedonale e automobilistico, ampio e luminoso locale ad uso magazzino con servizi. Accesso comodo con mezzo da strada privata, posti auto ad uso esclusivo. Cl: C; IPE: 51,27 kWh/mq



A2C2239-ROVERETO USCITA AUTOSTRADA ROVERETO NORD € 1.500.000,00 con ottima visibilità proponiamo grande ufficio openspace di 1500 mq. con 30 posti auto coperti in garage. Ideale per sala conferenze, palestra, scuole di ballo ecc. Ottima visibilità dall'autostrada. 3 chilometri e si è in centro a Rovereto, zona servita da autobus urbano. **TANTI METRI A PREZZO CONTENUTO, INTROVABILE!** Cl: E; IPE: 82,35 kWh/mq **Info 335 6675161**



A1C1600-TRENTO ZONA SOLTERI € 280.000,00 vendesi ufficio di circa 100 mq elegantemente ristrutturato con materiali e finiture di pregio. Tecnologia di ultima generazione come pompa di calore, cappotto, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica + split, domotica, allarme, aspirazione centralizzata. Piano terra con ingresso indipendente e senza barriere architettoniche, libero su 3 lati con ampie vetrine che garantiscono una elevata luminosità a tutti gli ambienti. 6 posti auto, cantina e garage.



A2C2205-ROVERETO, vende, in zona strategica vicina a tutti i principali servizi, immobile con destinazione commerciale composto da piano terra con superficie di 1.000 mq. + primo piano di 1.300 mq. L'immobile dispone di 14 posti auto esterni privati, mentre adiacente allo stesso vi sono parecchi posti auto pubblici. Lo stabile è compatibile con diverse destinazioni d'uso e la proprietà è disposta a valutare anche la vendita frazionata in due parti. Cl: D; IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



A2C2240-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, INTROVABILE!!! CAPANNONE praticissimo a tutte le principali arterie stradali, libero su tre lati inserito in lotto di circa 2400 mq. Il capannone, che ha tre portoni d'accesso, presenta una superficie coperta in pianta di circa 950 mq. + soppalco in ferro di circa 100 mq. + palazzina composta a piano terra da uffici e servizi e spogliatoi per circa 150 mq.; a primo piano appartamento con servizi per ulteriori 150 mq. + locale stube a piano interrato di circa 40 mq. Piazzale su tre lati per circa 1300 mq. Il capannone presenta un'altezza interna di 6,30 metri ed è dotato di carroponete. Cl: D; IPE: 48,35 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A1C1517-TRENTO VIA BRENNE-RO, € 1.700,00 affitta ufficio open space di 200 mq. fronte strada all'altezza dei Centri Commerciali, impianto elettrico a norma appena rifatto, tinteggiato, riscaldamento centralizzato con conta calorie, ideale per studi professionali, comodo e ampio parcheggio. Cl: C; IPE: 22,61 kWh/mca;



A2C2050-VOLANO VIGNETO DI DUE ETTARI di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. **Info 335 5616956**



A2C2265-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, UFFICIO € 90.000,00 vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, ufficio in un punto strategico facilmente raggiungibile sia dalla Via del Garda che dal centro di Rovereto, posizionato nel cuore della zona industriale. Attualmente è composto da una grande zona openspace, stanza, antibagno e bagno, può essere suddiviso per ottenere in totale 3/4 stanze più i servizi. In proprietà esclusiva un posto auto esterno privato. Termoautonomo con pochissime spese di gestione. Cl: D; IPE: 82,35 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2219-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE vende capannone indipendente di ca. 2000 mq disposto su 2 livelli più piazzale, dotato di uffici, wc, centrale termica, impianto elettrico 220 -380 Volt, corpi illuminanti, cancello elettrico, portata solai 2.500 kg/mq.



IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



VIALE VERONA

vendesi appartamento posto al secondo piano con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucina, 2 balconi, bagno, 2 camere, garage con cantina. Mq 105. **Euro 300.000,00 + garage Euro 20.000,00**



CALDONAZZO

vendesi casa da ristrutturare con tetto, solai, impianto di riscaldamento a pavimento e bagno nuovi disposta su due piani più interrato per un totale di 200 mq circa con terreno di 600 mq circa a fianco della ferrovia della Valsugana più baracca-casotto con concessione per realizzare garage di 35 mq circa. **Euro 265.000,00**



LAVIS

vendesi appartamento in condominio dove sono state realizzate opere di efficientamento energetico (superbonus 110) composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, 3 camere, bagno finestrato e ripostiglio. Mq 120. Cantina. **Euro 240.000,00 + garage Euro 20.000,00**



VIA PARIS RONCAFORT

vendesi in piccola palazzina di recente costruzione classe energetica B con cappotto tripli vetri riscaldamento a pavimento aria condizionata, ascensore composto da soggiorno con angolo cottura balcone, 2 camere, servizio con balcone, cantina ampia e garage spazioso con basculante elettrico, posto auto. **Euro 270.000,00, garage 20.000,00**



MATTARELLO

vendesi appartamento mansardato in villa di 3 unità immobiliari immerso nel verde composto da ingresso soggiorno con balcone cucina abitabile con balcone 3 camere (1 matrimoniale con balcone) servizio finestrato, garage e posti auto privati, libero su 4 lati con splendida vista panoramica. **Euro 315.000,00**



POVO

vendesi in nuova realizzazione via alla cascata, piccola palazzina con 6 appartamenti, classe energetica a+, struttura antisismica in legno casa green. soluzione appartamento con 2 camere a **Euro 330.000,00**. Soluzione appartamento con 3 camere a **Euro 420.000,00**



AFFITTA
IN CENTRO STORICO A TRENTO

TRENTO - CENTRO STORICO
VIA S. M. MADDALENA

Negozi predisposto per centro estetico/salone parrucchiere.

Riscaldamento e climatizzazione autonomi. Bagno personale.



TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETÀ'

Tel: 0461 972447 - 348 8841775 Fax: 0461 972572 Mail: contact@toxonspa.it

Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO



COSTRUZIONI
ANGELINI

0461. 916194

Via Piave, 8 TRENTO
www.costruzioniangelini.it

Residenza VILLA
Villazzano Centro



Residenza MEDICI 40
TRENTO



Tutte le Residenze ricadono in classe A+
e sono dotate di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.



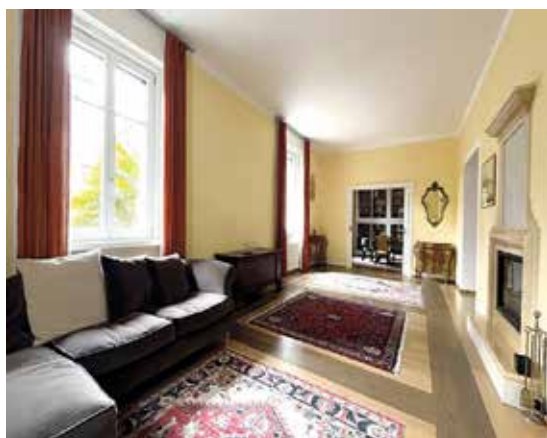
atesinacasa - im servizi srl
Trento - Piazza Centa 7

 **348 5149604 - 346 8425547**

 **atesinacasa@yahoo.it**

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI

VENDIAMO IN ZONA BOLGHERA



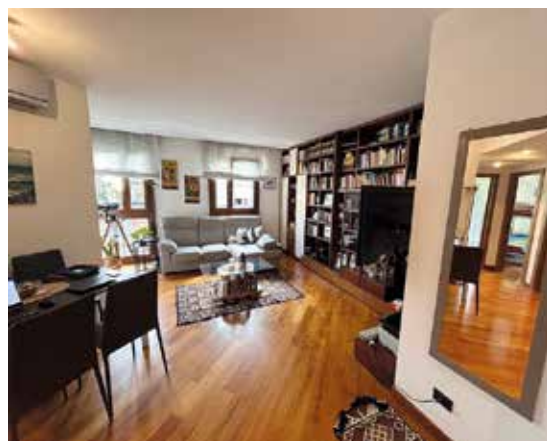
IN CASA STORICA DI POCHE UNITA' ABITATIVE - PRESTIGIOSO E RIFINITO APPARTAMENTO TERMO-AUTONOMO DI CIRCA MQ 300 OLTRE A GIARDINO IN PROPRIETA' ESCLUSIVA DI MQ 200; A CORREDO AMPIE CANTINE E GARAGE PER 5/6 VETTURE. TRATTATIVA RISERVATA.



TRENTO CORSO 3 NOVEMBRE - VIA VITTORIO VENETO - ASILO PEDROTTI



VENDIAMO IN ESCLUSIVA CONFORTEVOLE APPARTAMENTO POSTO A PIANO TERZO DI CASA. L'UNITA' ABITATIVA SI PRESENTA IN CONDIZIONI OTTIMALI ED E' COMPOSTA DA AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, BAGNO FINESTRATO, CAMERA MATRIMONIALE, SECONDA CAMERA, COMODO RIPOSTIGLIO E BALCONE. COMPLETANO L'IMMOBILE CANTINA A PIANO INTERRATO DI CASA E POSTO AUTO DI PROPRIETA' COPERTO NELLE IMMEDIATE VICINANZE. APPARTAMENTO VENDUTO PARZIALMENTE ARREDATO. APE IN FASE DI RILASCIO.



CASA SINGOLA - TRENTO SUD



VENDIAMO IN ESCLUSIVA SOLUZIONE INDIPENDENTE IN BUONE CONDIZIONI. LA CASA DISPONE DI DUE PIANI DI MQ 75 COMMERCIALI OLTRE A PIANO SOTTOTETTO DI PARI SUPERFICIE SOPRAELEVABILE. TETTO NUOVO E CAPPOTTO - CLASSE ENERGETICA "D" CASA LIBERA, ABITABILE E SUBITO DISPONIBILE. POSSIBILE REALIZZO PIU' UNITA' ABITATIVE





VETTORI

EMOTIONAL HOMES



COGNOLA

**Luminoso
trilocale con
giardino
in classe A+**

A Cognola proponiamo in vendita trilocale con giardino privato. Presenti due posti auto. Possibilità garage. 88mq

370.000€



MEZZOLOMBARDO

Villa singola

con due appartamenti

Casa singola molto soleggiata con ampio terreno composta da due appartamenti indipendenti.

800.000€



GABBIOLO

A Gabbio proponiamo in vendita ampio appartamento in tre camere da letto, doppi servizi, cucina, soggiorno, due terrazzini e ampio giardino privato. Completo di giardino. Ideale anche per investimento. 118mq

355.000€



MEZZOLOMBARDO

Casa terra cielo

Prezzo interessante

Casa terra cielo libera su tre lati composta da tre appartamenti totalmente da ristrutturare di oltre 100mq l'uno ed una soffitta dove fare un quarto appartamento. Garage, posti auto e ampia cantina. **Prezzo su richiesta**



CANAZEI

Attico a Canazei

Ad Alba di Canazei proponiamo luminoso attico con quattro stanze da letto. Garage e cantina.

116mq

610.000€



PREDAIA

**Tre camere di nuova costruzione
in classe A+**

A Dermulo, frazione del comune di Predaia, proponiamo spazioso appartamento con tre camere da letto. Garage doppio, cantina e posto auto privato inclusi nel prezzo. 115mq

299.000€

Trento - Via F. Serafini 2 email: patrick@vettorihome.it

cell. **340 8041572**



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

B011 - 2 stanze

NEW
€ 299.000



ZONA CERVARA: Nella parte bassa della "Cervara", in piccola palazzina ristrutturata, bel trilocale completo di posto auto condominiale, cantina/stube, garage ed eventuale secondo posto auto di proprietà a prezzo aggiuntivo.

B108 - 2 stanze

NEW
€ 265.000



MATTARELLO: In piccolo e recente contesto abitativo, trilocale con doppi servizi e giardino, posto auto di proprietà, posti condominiali, ed eventuale garage a € 35.000.

B323 - 2 stanze

NEW
€ 265.000



CLARINA: Grande e luminoso appartamento in signorile palazzo a piano alto con ascensore; due stanze da letto grandi, doppio balcone; comoda e grande cantina, piccolo garage, posti condominiali.

A109 - mini

€ 149.000



RONCAFORT: In piccola palazzina PROPONIAMO in esclusiva a ultimo piano di due, bel mini appartamento termoautonomo parzialmente arredato, posto auto di proprietà.

C023 - 3 stanze

€ 425.000



S. PIO X: Proponiamo grande appartamento finemente ristrutturato con 3 stanze da letto e doppi servizi, completo di cantina, soffitta e posti auto condominiali; proposto arredato!

H130 - 5 stanze

€ 698.000



ROVERETO: Proponiamo in Centro Storico terra/tetto disposto su 6 livelli completo di ascensore, 5 stanze da letto, 4 bagni, balconi e terrazzi con vista panoramica; ottime finiture.

C041 - 3 stanze

€ 355.000



TRENTO SUD: In zona tranquilla e soleggiata, PROPONIAMO in piccola unità abitativa, grande appartamento con 3 stanze da letto e doppi servizi, terrazzo; cantina, garage e posto auto.

G019 - casa singola

€ 695.000



ROMAGNANO: Casa singola con 2 unità abitative di oltre 130 mq l'una, due garage, grande parco che circonda la soluzione abitativa di circa 2.500 mq.; ottimo soluzione per due famiglie!

C043 - 3 stanze

€ 355.000



RAVINA: Proponiamo in piccolo contesto abitativo, grande quadrilocale con doppi servizi, balcone, giardino, cantina, soffitta, garage, posti auto condominiali, posto privato a €10.000 aggiuntivi.

B023 - 2 stanze

€ 285.000



VIA ZARA: In signorile palazzina a pochi passi dal Lungo Fersina, trilocale in ottime condizioni completo di cantina, attualmente affittato a studenti fino a luglio 2024.

C114 - 3 stanze

NEW
€ 320.000



MATTARELLO: In piccola palazzina, grande e luminoso appartamento con tre stanze da letto completo di balcone a sud, posti auto a disposizione e garage singolo.

B222 - 2 stanze

€ 234.000



S. PIO X: In palazzina mantenuta, a piano alto servito da ascensore, appartamento ristrutturato da pochi anni con 2 stanze da letto, posti auto condominiali, cantina, vien proposto arredato.



Rif. U.I. 02
piano terra



Rif. U.I. 03
1° piano



Rif. U.I. 09 B
ultimo piano (3°)

RESIDENZA “AL PARCO”

CLASSE ENERGETICA A+

TRENTO - ZONA CLARINA, COMODA E BEN SERVITA

Vendiamo appartamenti una/due/tre camere in palazzina di nuova realizzazione, con possibilità di personalizzazione, anche per la scelta delle finiture interne. Disponibilità di garages con o senza cantine a piano interrato. Si tratta di costruzione modernissima, in classe energetica A+, con pannelli fotovoltaici, pompe di calore con riscaldamento a pavimento e raffrescamento. Consegna fine 2024. CI: A+; IPE: 15.00 kWh/mq.



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.527041

www.gmcase.it



CENTRO STORICO

in palazzo completamente ristrutturato, ampio e luminoso appartamento di oltre 200 mq con finiture di pregio e particolari architettonici davvero unici e di valore storico, in pronta consegna. Ace in corso.



RAVINA TRE STANZE AD ULTIMO PIANO

In porzione di due unità spazioso tricamere con due bagni, garage e soffitta, termoautonomo ed indipendente senza spese condominiali, ideale anche per investimento. Ace in corso. **Euro 235.000**



ATTICO CON TERRAZZA

In bellissima zona, lungo il Fersina, possibilità di prenotare attico di particolare pregio in classe A+, con enorme terrazza e bellissima vista, completo di garage triplo e ampia zona wellness con piscina. Soluzione unica. **Prezzo impegnativo.**



TUENNO

Casa composta da tre appartamenti più pertinenze in lotto di terreno, soleggiato e panoramico di 2400mq in parte edificabile. Ideale per operazione immobiliare, creazione di B&B o per privati che cercano una casa singola con enorme giardino. Ace in corso.



ATTICO DI PREGIO: PRIMA COLLINA EST in nuova realizzazione di sole tre unità, grande attico con ampi terrazzi e magnifica vista, luminoso e soleggiato, con scelta finiture e ripartizione interne degli spazi. Completo di pertinenze in piccola costruzione con unità indipendenti. Classe A+.



CENTRO STORICO

bellissima mansarda tricamere su due livelli in ottime condizioni interne, integralmente ristrutturata con materiali di pregio circa 15 anni fa e abitata di fatto per pochi anni, finemente arredata e rifinita con la possibilità di realizzare con un minimo intervento un panoramico e riservato terrazzino. Ideale sia come abitazione principale sia come investimento per chi, potendo, cerca un bell'appartamento nel centro storico della città con spese di gestione contenute e nessun lavoro in previsione. Ace in corso.



TERRAZZO DI 80MQ

CENTRO CITTÀ proponiamo nuovo appartamento a piano alto, luminoso e con vista aperta, composto da tre camere, due bagni e grande terrazzo panoramico di 80mq, completo di garage doppio e stube. Ace in corso.

Ricerchiamo agenti e collaboratori, con esperienza, per completamento organico agenzia



PRIMA COLLINA

proponiamo ampio e panoramico tricamere con giardino, in pronta consegna, in nuova piccola palazzina in classe A+. **Euro 560.000.**



CON SFOGO ESTERNO E ZONA HOBBY

RAVINA In piccola palazzina fuori dal traffico, ampio tricamere di recente ristrutturazione, con doppi servizi, terrazzo e giardino, due bagni, 40mq di zona giorno con cucina abitabile e una grande soffitta in parte soppalcabile, spazio aggiuntivo eccezionale per una zona hobby, uno studio separato o un'appartamentino per i figli. A completamento posto auto coperto e cantina. Immobile dall'alto potenziale. Ace in corso. **Euro 350.000. Possibilità secondo posto auto privato esterno.**



CENTRO STORICO

in palazzo di pregio con particolari storici, nuovo bicamere con scelta delle finiture ed ampia zona giorno, classe B. **Euro 575.000**



VILLA SINGOLA DI PREGIO

Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



BOLGHERA

nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Prezzo interessante.**



VILLAZZANO CON GIARDINO

Nuova villa a schiera di testa in classe A+ con giardino su tre lati, scelta delle finiture e recupero fiscale sui lavori, 4 camere, stube, cantina e due garage. **Euro 750.000.**



PORZIONE TERRACIELO

Bifamiliare con due unità, tricamere e bicamere, indipendenti con pertinenze. Zona sud di Trento in piacevole sobborgo nel contesto del centro storico, ottima opportunità per genitori e figli, per investitori o B&B. Ace in corso. **Euro 345.000**

STUDIO55

AGENZIA IMMOBILIARE



Residenza giardini Dosso Dossi

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e giardini pensili. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



Residenza Castello

Nel suggestivo quartiere di Piedicastello, in fase di completa riqualificazione, sorgerà questa nuova residenza composta da due palazzine indipendenti. Disponibili soluzioni abitative di varie metrature con giardini, terrazze e garage. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



€ 250.000 Trento adiacenze via Grazioli

appartamento con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, stanza matrimoniale, bagno finestrato e soffitta. APE in corso.



€ 235.000 Trento Roncafort

appartamento con atrio d'ingresso, cucina abitabile e soggiorno con balcone, tre stanze da letto, bagno, ripostiglio, soffitta e posti auto condominiali. L'immobile è stato tutto completamente ristrutturato ed è venduto completo di arredo cucina. APE D 175,78 kWh/m².



€ 360.000 Trento via Gocciadoro

In condominio curato, luminoso appartamento collocato al secondo piano con atrio, cucina abitabile e soggiorno affacciati sul balcone, due stanze, due bagni, grande soffitta ideale come locale hobbies e posto auto di proprietà. L'appartamento è stato completamente e finemente ristrutturato. APE C 91,42 kWh/m².



Villazzano

Nuova palazzina in fase di realizzazione soluzioni abitative di varie metrature con giardini o terrazzi. Disponibili appartamento di varie metrature. Classe A+. Info e prenotazioni in agenzia.



Living Alberione ULTIME UNITA'

Costruzione in classe "A+" architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamento al piano terra affacciato con giardino privato e attico con grande terrazzo.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

www.studio55.it tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo
 gimaimmobiliariesnc@gmail.com
 tel. 0461/603474

Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



BASELGA DI PINE':

Vendiamo porzione di casa terra/cielo in posizione panoramica e soleggiata composta da cantina, garage, piazzale con posto auto, un ampio appartamento disposto su 2 livelli più soffitta (con possibilità di ampliamento).



PERGINE:

Vendiamo maso composto da un edificio libero su 4 lati, uno libero su 3 lati e 3000 mq di terreno, da ristrutturare



SPORMAGGIORE:

Vendiamo porzione di casa terra/cielo di ampia metratura, ideale per famiglie numerose ed in ottime condizioni. Completa di stube e garage. Info in ufficio.



TRENTO CITTA':

Via Milano vendiamo ampio appartamento in casa di 3 unità abitative libero su 3 lati, con doppia cantina ed ampia soffitta. Termoautonomo.



ARCO (centro storico):

In casa di sole due unità abitative vendiamo ampio appartamento posto al primo piano. Termoautonomo, no spese condominiali.



ALBIANO/MEANO:

Maso con vigneto di 35.000 metri composto da appartamento con soffitta e deposito attrezzi agricoli, 15.000 metri coltivati a vigneto il restante da bonificare.

MEZZOCORONA: In zona semicentrale vendiamo casa singola composta da 2 appartamenti più possibilità di ricavarne un terzo. Completa di cantine, garage e ampio giardino.

Gi.MA

Se vuoi vendere la tua casa contattaci per una valutazione gratuita e corretta del prezzo di mercato, metteremo a tua disposizione una vasta e selezionata clientela.



Costruisce e vende direttamente



Sei unità abitative immerse nel verde
Per info chiama il 327-6291333



Scansiona qui e scopri di più
su tutte le soluzioni disponibili





ARCEUS

REAL ESTATE



TRENTO - VILLA AURORA

Duplex di mq 155 - Trento

- Piano Terra: cucina, soggiorno (mq 44), **giardino privato** (mq 576)
- Piano Primo: **2 stanze da letto**, **giardino privato** (mq 50), **2 bagni**, lavanderia, box auto, **posto auto**
- Riscaldamento e raffrescamento a pavimento
- Classe energetica "A"



960.000



TRENTO - CRISTO RE

Trilocale di mq 94

- Settimo ed ultimo piano: ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, bagno, **2 stanze da letto**, ripostiglio, soffitta.
- Piano terra: **posto auto privato**
- Classe energetica "D".



260.0000



TRENTO - VIA GRAZIOLI

Quadrilocale ristrutturato di mq 190

- Piano Quarto : ingresso, soggiorno (mq 58), cucina abitabile, **2 bagni**, **3 stanze da letto matrimoniali**, **balcone a sud e cantina**.
- Ascensore
- Piano Terra: **box auto e posto auto**.
- Classe energetica "B+".



TRATTATIVA RISERVATA



CALAVINO

Bilocale ristrutturato di mq 64

- Ingresso, cottura/soggiorno, dispensa, 1 stanza da letto, bagno e cantina
- Ascensore
- Classe energetica "B"
- Libero da giugno 2024



135.000



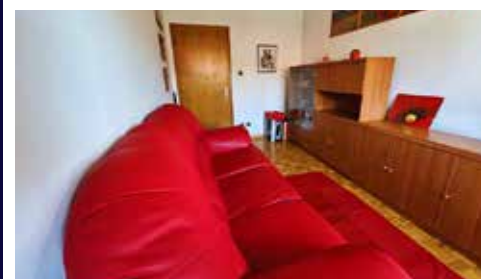
SANT'ORSOLA TERME

Villa Unifamiliare di mq 330

- Disposta su tre livelli con **giardino**.
- **3 stanze da letto**, **2 balconi**, soggiorno, **2 bagni**, **3 cantine**, **autorimessa**, locale hobby.
- Classe energetica "E".



450.000



TRENTO - MARTIGNANO

3 stanze - mq 103

- Piano primo: **3 stanze**, **1 bagno**, soggiorno, cucina, **balcone** (esposto a Est) e **terrazza** (esposta ad Ovest)
- **Cantina** al piano interrato
- Riscaldamento autonomo a metano



315.000



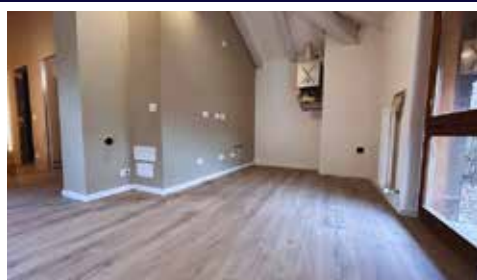
TRENTO - MARTIGNANO

3 stanze - mq 165

- Piano 1°: cucina, bagno, soggiorno (mq 34), **terrazza** (mq 35 esposta ad Ovest)
- Piano 2°: ripostiglio, **1 stanza singola**, **2 stanze matrimoniali**, cabina armadio, bagno, **balcone**
- Classe energetica "B"
- **Box auto** (mq 19) e cantina



650.000



TSCHIA

Bilocale di mq 67

- Ingresso, **ripostiglio finestrato**, disbrigo, cucina, **soggiorno** (mq 22), balcone, 1 stanza da letto, 1 bagno
- Posto al piano terzo e piano ultimo
- No spese condominiali
- **Interamente ristrutturato**



160.000



PADERGNONE

Trilocale - 99 mq

- Situato in centro storico
- Primo piano: ingresso, soggiorno con angolo cottura, **2 stanze da letto**, **lavanderia**, ripostiglio e **terrazza**, bagno
- **Privo di spese condominiali**



190.000

Ampliamo il Nostro Team

Customer Assistant

Sei appassionato del settore immobiliare ed hai un talento innato per le vendite? **ARCEUS Real Estate** è alla ricerca di nuove figure professionali da inserire nel vincente team di commerciali!

Posizione

Cerchiamo una persona motivata che occuperà la posizione di **Customer Assistant**.

Mansioni

- Ricercherai nuovi clienti senza limitazioni di zone.
- Fornirai consulenza di alto profilo.
- Assisterai i clienti nella compra-vendita di immobili.
- Svolgerai visite e sopralluoghi negli immobili con i clienti.
- Svilupperai e manterrai relazioni con i clienti.

Requisiti

- Diploma Scuola Secondaria Superiore.
- Utilizzo sistemi informatici.
- Esperienza nel settore immobiliare (non indispensabile).
- Propensione al team work.
- Capacità comunicative e interpersonali (indispensabile).
- Capacità di autogestione responsabile del tempo.
- Patente di guida e auto propria.

Offerta

- Formazione di prim'ordine e supporto costanti.
- Possibilità di crescita professionale.
- Ambiente di lavoro dinamico e stimolante.
- Compensi competitivi con incentivi al raggiungimento di Target.

Modalità di candidatura

Invia il tuo CV o lettera di presentazione ad amministrazione@arceusre.com.
Per maggiori informazioni, contatta il numero **+39 0461 1484912**.

Unisciti a noi e costruisci una carriera di successo nel settore immobiliare con **ARCEUS Real Estate**.

Contattaci!

www.arceusre.com

info@arceusre.com

+39 0461 1484912

Trento, Via Zara 46

PROFESSIONISTI
AFFIDABILI E
CONCRETI



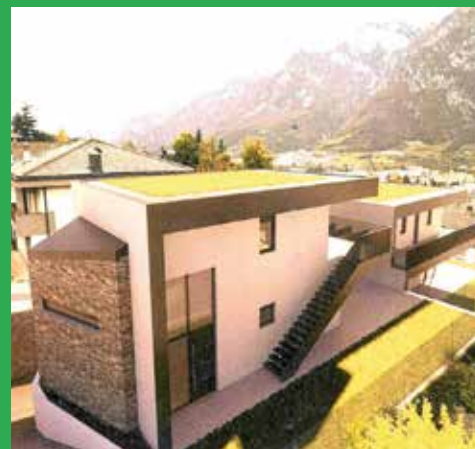
ARCEUS
REAL ESTATE



MATTARELLO
3 STANZE CON TERRAZZA,
GARAGE E DOPPIA CANTINA



SAN DONA'
3 STANZE NUOVA
REALIZZAZIONE ULTIMO PIANO



TRENTO ZONA PARCO GOCCIADORO
VILLE UNIFAMILIARI CON TERRAZZA E GIARDINO



TRENTO NORD
UFFICIO CON VETRINE
FRONTE STRADA



TRENTO ZONA CLARINA
UFFICIO COMPLETAMENTE
RISTRUTTURATO E ARREDATO



TRENTO NORD
BILOCALE
OTTIMO INVESTIMENTO

**CON L'ACQUISTO DI UNA CASA
AVRAI GRATUITAMENTE
LA CONSULENZA
DI UN INTERIOR DESIGNER ESPERTO
PER CONSIGLIARTI AL MEGLIO**

AFFIDATI A PROFESSIONISTI

353 3685904

www.abitare-oggi.it